

MOZZATE

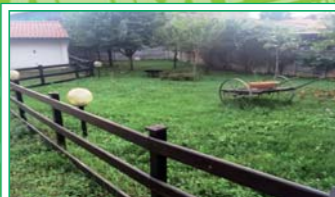
Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080

ZONA RONCHI!



MOZZATE: **BILOCALE**
Piccola palazzina, ingresso indipendente, GIARDINO privato + terrazzo 150 mq totali.
€ 129.000,00
(classe G IPE 189,47 kWh/m²a)
rif O 219



LOCATE VARESI: **BILOCALE**
Contesto di poche famiglie, ingresso indipendente, area pertinenziale, GIARDINO 150 mq e box. NO SPESE CONDOMINIALI, libero subito.
€ 87.000,00
(classe G IPE 252,45 kWh/m²a)
rif O 216



LIMIDO COMASCO: **BILOCALE**
In contesto SENZA SPESE, completamente ristrutturato. LIBERO SUBITO. OTTIMO INVESTIMENTO!
€ 53.000,00
(classe G IPE 216,63 kWh/m²a)
rif O 207



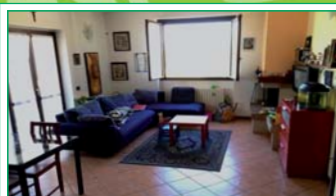
CARBONATE: **TRILOCALE**
Palazzina solo 5 famiglie del '08, ampio e luminoso, due camere matrimoniali soggiorno/cucina living e posto auto interno esclusivo. **IDEALE PER GIOVANI COPPIE AFFARE!**
€ 99.000,00
(classe D IPE 113,64 kWh/m²a)
rif O 333



MOZZATE: **TRILOCALE**
NUOVO in contesto residenziale, 85 mq, cucina abitabile, doppi servizi, box e cantina. **DISPONIBILE SUBITO.**
€ 134.000,00
(classe D IPE 92,03 kWh/m²a)
rif O 339



MOZZATE: **TRILOCALE**
Palazzina del '12, camere ampie, terrazzino, riscaldamento a pavimento, allarme.
€ 129.000,00
(classe B IPE 32,99 kWh/m²a)
rif O 309



LIMIDO COMASCO/CISLAGO: **TRILOCALE**
In contesto di sole 6 unità, 85 mq molto luminosi. Soggiorno con camino e balcone e cucina disimpegnata. Ideale per giovani!
€ 114.000,00
(classe E IPE 187,45 kWh/m²a)
rif O 314



CISLAGO: **TRILOCALE**
Stazione. 100 mq al piano terra con doppi servizi, giardino privato di 300 mq sui tre lati e terrazzo. Riforniture extracapolite e impianto d'allarme. **AFFARE!**
€ 167.000,00
(classe D IPE 160,33 kWh/m²a)
rif O 329



CISLAGO: **VILLA A SCHIERA**
Villetta centrale, cucina abitabile, 3 camere, lavanderia, cantina, box doppio e giardino. Clima e **LIBERA A BREVE.**
€ 179.000,00
(classe G IPE 195,745 kWh/m²a)
rif O 620



MOZZATE: **VILLA SINGOLA**
Unico livello, ampie metrature con giardino. Possibilità recupero sottotetto. Da riattare. **AFFARE!**
€ 196.000,00
(classe G IPE 252,0445 kWh/m²a)
rif O 621



MOZZATE: **VILLA A SCHIERA**
In un bel contesto residenziale, lontana dal traffico, 3 camere, taverna con camino e giardino piantumato. **OCCASIONE IMPERDIBILE!**
€ 194.000,00
(classe F IPE 142,54 kWh/m²a)
rif O 699



MOZZATE: **VILLA SINGOLA**
UNICO LIVELLO, cucina abitabile, tre camere ampie, tripli servizi, taverna con cucina, box doppio, giardino 700 mq.
Info in ufficio
(classe F IPE 174,20 kWh/m²a)
rif O 606

Residence "DIAMANTE ROSA"

Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa

CLASSE A

NO PROVVISORIO!!



SOLUZIONE "B" CON 2 O 3 CAMERE + SERVIZI
€ 196.000,00



SOLO 5 FAMIGLIE - METRATURE DA 100 A 135 MQ TRILOCALI O QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI



SOLUZIONE "E" CON 2 O 3 CAMERE



€ 218.200,00

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE
- CONSEGNA PRIMAVERA 2015



Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di
Olgiate Comasco (CO)
In Via San Gerardo, 52 - 031/990734

PRIMA USCITA

NOVEMBRE 2014

UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI



OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**



BINAGO: **TRILOCALE**
Recente e in posizione servita. Sito al primo piano con 2 balconi, terrazzino, cantina, ripostiglio e box doppio.
€ 165.000,00
rif M 344 (classe E IPE 121,38)



UGGIATE: **QUADRILOCALE**
LIBERO SUBITO CON POSSIBILITA' AFFITTO A RISCATTO. Piano terra di 120 mq con 250 mq di giardino e box doppio.
€ 230.000,00
rif M 412 (classe F IPE 162,99)



OLGIATE: **TRILOCALE**
In piccola palazzina di sole 6 unità trilocale di 105 mq al primo piano con doppi servizi, 3 balconi e box triplo.
€ 180.000,00
rif M 324 (classe F IPE 143,20)

MALNATE

SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI! **Tel. 0332.861840**
Via Martiri Patrioti, 14 **Cell. 345.7344626**



VEDUGGIO OLONA: **TRILOCALE**
In piccolo contesto, sito al piano rialzato, splendido TRILOCALE di ben 95 mq, con ampio box auto e cantina!! **FINITURE ECCELLENTE!**
€ 165.000,00
rif S 305 (ACE in fase di rilascio)



MALNATE: **BILO/TRILOCALE** completo di posto auto, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**
€ 69.000,00
rif S 208 (ACE in fase di rilascio)



MALNATE: **QUADRILOCALE** di 115 mq, completo di box doppio e lavanderia, con balconi e terrazzo! **LIBERO SUBITO!**
€ 165.000,00
rif S 401 (ACE in fase di rilascio)

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124



OLTRONA SAN MAMETTE:
In recente palazzina del 2005 fantastico TRILOCALE con giardino di 240 mq e box doppio.
€ 170.000,00
rif LC 323 (ACE G 234,79 kWh/m²a)



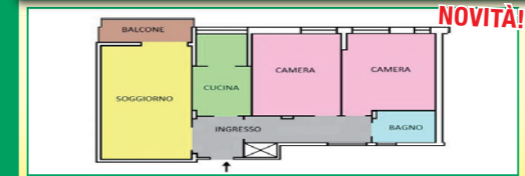
LURATE CACCIVIO: **TRILOCALE** al piano terra con doppi servizi, ampio giardino, cantina e box doppio.
€ 209.000,00
rif LC 324 (ACE in fase di rilascio)



OLTRONA SAN MAMETTE: Fantastico appartamento con: soggiorno, cucina, 4 camere da letto con doppi servizi, oltre a box, posto auto, balcone, terrazzo e cantina. **POCHISSIME SPESE CONDOMINIALI.**
€ 179.000,00
rif LC 404 (ACE F 172,96 kWh/m²a)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080



MOZZATE: Vicinanze stazione, ampie metrature, cucina abitabile, box e cantina. Nessun tipo di lavoro da effettuare. **Libero subito. AFFARE!**
€ 82.000,00
rif O 345 (classe F IPE 145,21 kWh/m²a)



MOZZATE: NUOVO in contesto residenziale, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, taverna, box doppio e giardino.
€ 239.000,00
rif O 603 (classe D IPE 98,87 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma **COPIA OMAGGIO**

LE NOVITÀ



AFFARONE!
CAGNO: TRILOCALE
Duplex del 2003 di ben 120 mq con doppi servizi, balcone e box. **LIBERO SUBITO!**
rif M 321 classe E 140,65 **€ 138.000,00**



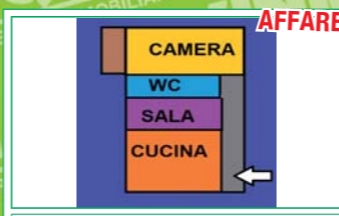
BIZZARONE: BILOCALE
In VILLA trifamiliare senza spese condominiali, ben 70 mq disposti su un unico livello e libero su 4 lati. Completo di giardino comune, cantina e box.
rif M 203 classe F 172,61 **€ 129.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
In contesto del 2001 proponiamo appartamento di ben 90 mq con doppi servizi, terrazzo coperto e balcone. **BELLISSIMO!**
rif M 346 classe ACE in fase di rilascio **€ 157.000,00**



SENZA SPESE CONDOMINIALI!
MALNATE: ANNO 2008! Bilocale indipendente completo di box! Ottime finiture
rif S 207 **€ 120.000,00**
(classe F IPE 156,50 kWh/m²a)



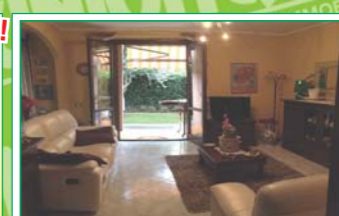
AFFARE!
MALNATE: Bilocale in zona centrale, termoautonomo, completo di box e balcone!
rif S 202 **€ 45.000,00**
(classe G IPE 187,50 kWh/m²a)



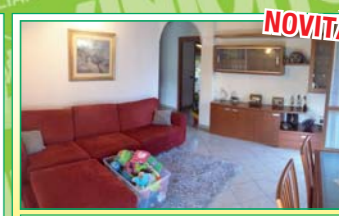
INTERESSANTE!
VENEGONO SUPERIORE: Fantastico bilocale stile "VILLETTA" indipendente da terra a tetto, compreso di box doppio!
rif S 206 **€ 85.000,00**
(classe G IPE 198,87 kWh/m²a)



NOVITÀ!
LURATE CACCIVIO: INTROVABILE VILLETTA DI TESTA con tripli servizi, lavanderia, locale hobby, cantina e box doppio.
rif LC 600 **€ 249.000,00**
(ACE E 122,94 kWh/m²a)



NOVITÀ!
VENIANO: Recente TRILOCALE al piano terra composto da ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali e bagno completano giardino, cantina e box.
rif LC 316 **€ 185.000,00**
(ACE E 120,90 kWh/m²a)



NOVITÀ!
MONTANO LUCINO: IMPERDIBILE TRILOCALE del 2007 con terrazzo di 40 mq. **NO SPESE CONDOMINIALI!**
rif LC 322 **€ 159.000,00**
(ACE in fase di rilascio)

ALTRE PROPOSTE INTERESSANTI...



FALOPPIO: TRILOCALE
Zona Gaggio. Recentissima costruzione, 90 mq di appartamento + taverna, giardino privato e box doppio.
rif M 309 classe G 231,99 **€ 220.000,00**



UGGIATE: BILOCALE
Signorile appartamento al piano terra con 150 mq di giardino. Inserito in una moderna palazzina, l'appartamento è libero subito, completo inoltre di box doppio e cantina.
rif M 215 classe C 81,23 **€ 140.000,00**



ANNO 2006!
CAVALLASCA: BILOCALE
Sole 6 famiglie, in zona tranquilla. Bellissima mansarda con 2 balconi e box. **OTTIMO INVESTIMENTO**
rif M 206 classe F 173,55 **€ 105.000,00**



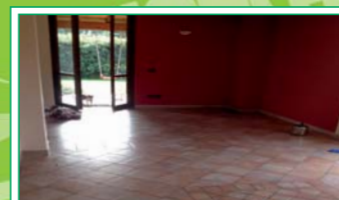
AFFARE!
MALNATE: Splendido quadrilocale disposto su un unico livello, completo di TAVERNA, GIARDINO PRIVATO, BOX E QUATTRO POSTI AUTO!
rif S 405 **€ 218.000,00**
(classe G IPE 289,87 kWh/m²a)



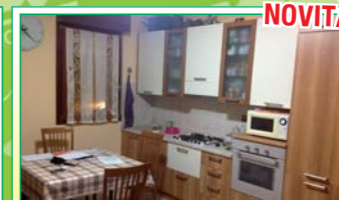
LIBERA SU 4 LATI!
VEDANO OLONA: RECENTE TRILOCALE AL PIANO TERRA, CON GIARDINO PRIVATO, DOPPI SERVIZI E BOX QUASI TRIPLO!
rif S 320 **€ 185.000,00**
(classe E IPE 139,4 kWh/m²a)



DA NON PERDERE!
MALNATE: Ampia villa di testa, con 3/4 camere, oltre a mansarda open space, ampia zona giorno, giardino su 3 lati, completa di taverna, box TRIPLO e posti auto! **LIBERA SUBITO! - CHIAMACI PER INFORMAZIONI.**
rif S 605 **€ 359.000,00**
(classe G IPE 192,35 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Villa di testa del 2006 con tripli servizi, balcone, taverna, lavanderia, cantina, box triplo, 4 posti auto e giardino.
rif LC 602 **€ 359.000,00**
(ACE D 113,90 kWh/m²a)



NOVITÀ!
CASSINA RIZZARDI: Trilocale con soggiorno, cucina, bagno, 2 camere oltre a box doppio e giardino.
rif LC 319 **€ 163.000,00**
(ACE F 160,94 kWh/m²a)



INTERESSANTE!
COLVERDE: Proponiamo ampio appartamento con 4 camere + doppi servizi, 2 balconi, terrazzo, lavanderia di 29mq, box doppio di 48mq e 2 posti auto.
rif LC 400 **€ 235.000,00**
(ACE in fase di rilascio)



SENZA SPESE!
ALBIOLO: BILOCALE
Ristrutturato a nuovo nel 2007, sito al piano terra con 150 mq di giardino, cantina e posti auto. **POSSIBILITA' ARREDO!** **SOLI**
rif M 207 classe G 354,32 **€ 90.000,00**



AFFARE!
FALOPPIO: TRILOCALE
LIBERO SUBITO. Ben 105 mq di appartamento in palazzina di 6 unità. Sito al primo piano con vista panoramica, terrazzo e box.
rif M 320 classe G 347,55 **€ 95.000,00**



OLGIATE: VILLETTA DI TESTA
Bellissima soluzione del 2009 in contesto di sole 3 unità. 4 locali + tripli servizi, taverna, giardino privato e box doppio. **SENZA SPESE!**
rif M 607 classe B 56,55 **€ 259.000,00**

VEDANO OLONA: Prestigiosa villa singola, di ampia metratura, DISPOSTA SU UNICO PIANO, immersa nel verde!
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!
rif S 600 (classe F IPE 174,11 kWh/m²a)



NOVITÀ!
MALNATE: TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE E SERVIZIO, COMPLETO DI POSTO AUTO!
rif S 3010 **€ 92.000,00**
(classe G IPE 275,40 kWh/m²a)



NOVITÀ!
LURATE CACCIVIO: Proponiamo in zona tranquilla appartamento composto da ingresso, soggiorno, 2 camere da letto e bagno oltre a box doppio.
rif LC 325 **€ 190.000,00**
(ACE E 119,81 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Splendida villetta di testa del 2006 con 3 camere da letto + tripli servizi oltre a balcone, giardino box e 2 posti auto.
rif LC 612 **€ 250.000,00**
(ACE in fase di rilascio)



VILLA GUARDIA: In zona tranquilla e ben servita appartamento composto da soggiorno con camino, cucina, 2 camere da letto e bagno. **NO SPESE CONDOMINIALI.**
rif LC 327 **€ 120.000,00**
(ACE G 215,60 kWh/m²a)



AFFARE!
UGGIATE: VILLA SINGOLA
Soluzione unica e ricercata in zona Croce Rossa. Zona abitativa di c.a 190 mq con ampi spazi, oltre ad interrato. Giardino di 1000 mq. **PREZZO INTERESSANTE**
rif M 603 classe E 123,92 **€ 335.000,00**



FALOPPIO: VILLA DI TESTA
Recentissima e moderna soluzione di oltre 200 mq senza spese condominiali. La villa dispone di locali ampi (75 mq c.a. a piano) e di un bellissimo giardino. Ingressi indipendenti! **DA VEDERE!**
rif M 601 classe B 54,65 **€ 335.000,00**



IMPERDIBILE!
OLGIATE: 4/5 LOCALI
Fantastico appartamento di 160 mq inserito in un bellissimo contesto del 2001. L'appartamento con finiture extracapitolato è libero su 4 lati, completo di terrazzo coperto e box doppio. Riscaldamento a pavimento.
rif M 402 classe D 98,04 **€ 250.000,00**

MALNATE: In posizione tranquilla e servita! Villa singola disposta su un unico livello, con giardino su 4 lati! **CHIAMACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**
€ 230.000,00
rif S 601 (classe G IPE 215,22 kWh/m²a)



AFFARE!
MALNATE: RECENTE CASA SINGOLA, CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIA ZONA GIORNO, TAVERNA, LAVANDERIA, CANTINA E BOX DOPPIO + POSTI AUTO!! **CHIAMACI!** **PREZZO INTERESSANTE**
rif S 619 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)

AFFARI DEL MESE



NOVITÀ!
BULGAROGRASSO: Ampio bilocale del 2005 con balcone, cantina e box doppio.
rif LC 202 classe D 109,52 **€ 106.000,00**



NOVITÀ!
CASSINA RIZZARDI: In zona servita recente TRILOCALE del 2006 con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno oltre a balcone e box doppio.
rif LC 305 classe F 158,61 **€ 138.000,00**



NOVITÀ!
COLVERDE: Loc. Gironico villetta con 4 camere + doppi servizi completo di giardino, terrazzo, taverna e box doppio.
rif LC 610 classe F 173,21 **€ 270.000,00**



NOVITÀ!
CASSINA RIZZARDI: Splendida villetta di testa del 2006 con 3 camere + doppi servizi, box, lavanderia e giardino.
rif LC 614 classe E 124,55 **€ 205.000,00**